



WOON DUURZAAM ADVISEUR



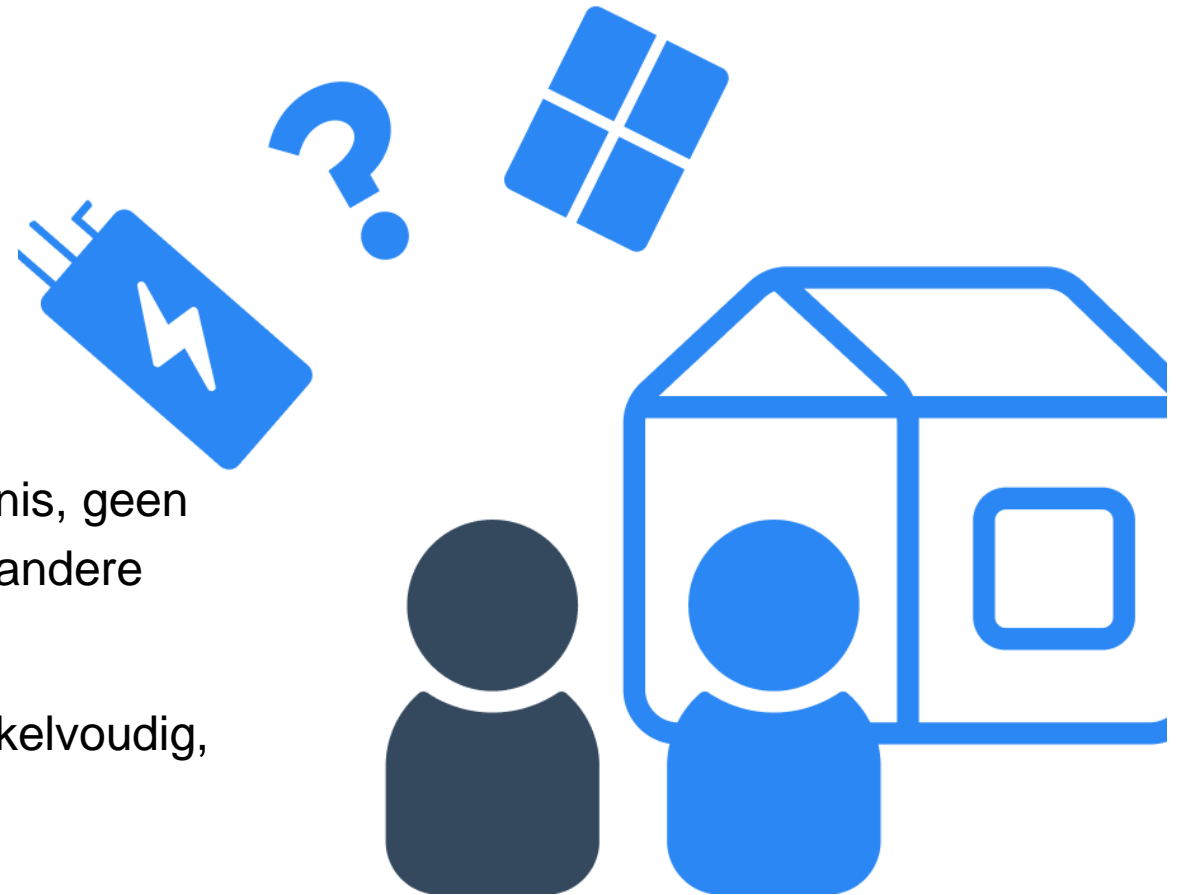
Voor een warm betaalbaar thuis!

INTRODUCTIE

Advies en uitvoeringsbegeleiding koopwoningen

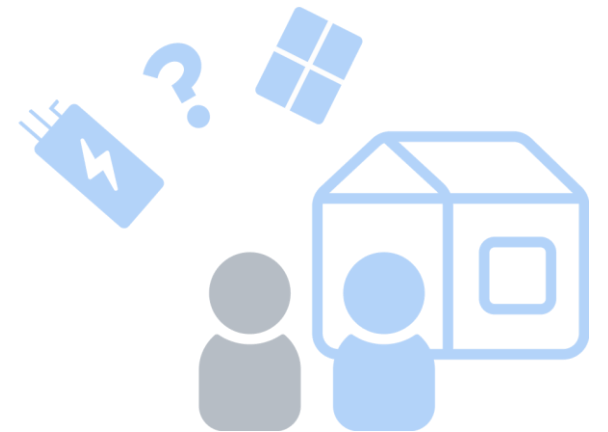
Welk probleem lossen we op?

- Bewoners zetten moeilijk stappen: te weinig kennis, geen overzicht, geen vertrouwen, geen inkoopkracht, andere knelpunten
- Geen integraal aanbod, maar versnipperd en enkelvoudig, via weinig klantgerichte aanbieders
- Financiering en subsidies ingewikkeld



VOORDEEL VERDUURZAMING

- Je gaat elke maand besparen op je energierekening
- Je wooncomfort verbetert, gezonder binnenklimaat
- Een hoger energielabel; de waarde van je woning gaat stijgen t.o.v. 'gewone' woningen
- In de toekomst zal de woning steeds couranter worden.
- Je levert een bijdrage aan een beter milieu
- Hoe eerder je begint, des te sneller is de terugverdientijd
- Betere financiële condities bij de financiering!



HOE ZIJN LABELS BEPAALD

Belangrijke factoren voor het bepalen van een energielabel:

- soort woning (vrijstaand, hoek/2-onder-1-kap-woning, rij/tussenwoning of een appartement)
- het verbruik
- hoe energie wordt opgewekt.

Tot 31-12-2020	Vanaf 1-1-2021
	A++++
	A+++
A++	A++
A+	A+
A	A
B	B
C	C
D	D
E	E
F	F
G	G

De energielabelletter wordt bepaald op basis van het fossiele energiegebruik, uitgedrukt in kilowattuur per vierkante meter jaar.

Extra steun
Overheid,
Nationaal
Isolatie
Programma

HOE ZIJN LABELS BEPAALD

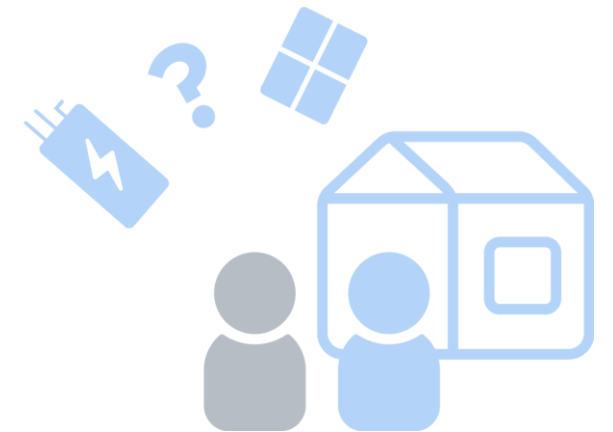
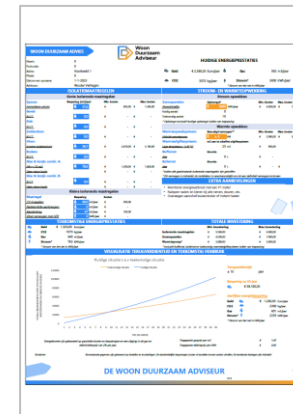
Wat mist bij een label?

- Woonwensen
- Gedrag
- Samenstelling gezin
- Gezond binnenklimaat
- Luchtdichtheid van de woning
- Toepassing duurzame materialen

Dit krijg je wel in een energiecoach gesprek.

Daarom is een energieadvies belangrijk, start met een energiecoachgesprek aan te vragen bij:

Energiehuis
Hilvarenbeek



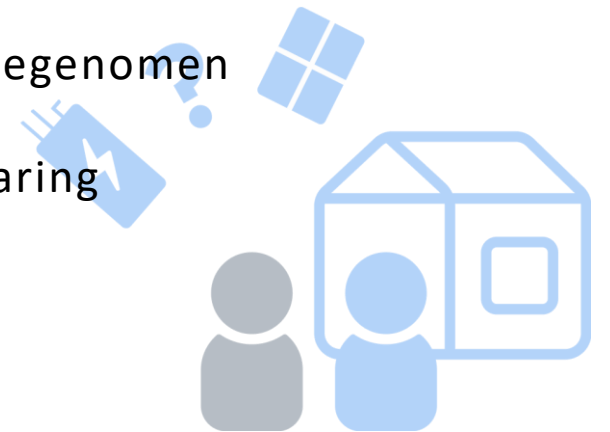
VERSCHIL LABEL EN ENERGIEADVIES

LABEL

- Super gedetailleerd
- Geen interactie met bewoner
- Enkel energetische staat woning
- Bewonersgedrag en apparatuur verbruik niet meegenomen
- Verbeteringen niet altijd meegenomen
- Focus op label, momentopname

ADVIES

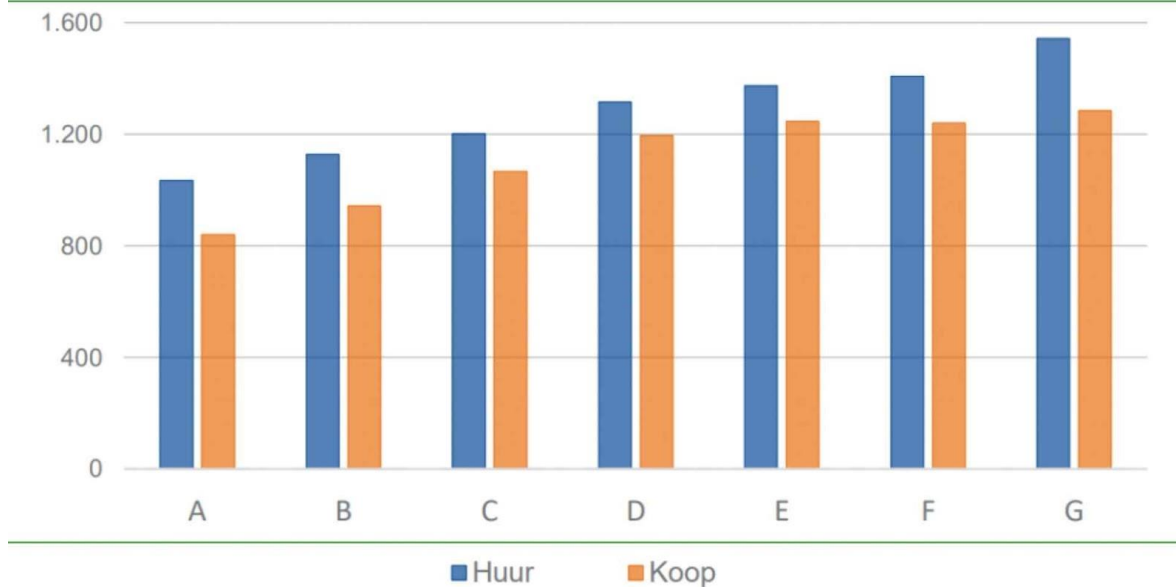
- Iets minder gedetailleerd
- Interactie bewoner heel belangrijk
- Bewonersgedrag en apparatuur betrekken
- Alle verbeteringen meegenomen
- Focus op energiebesparing
- Stappenplan



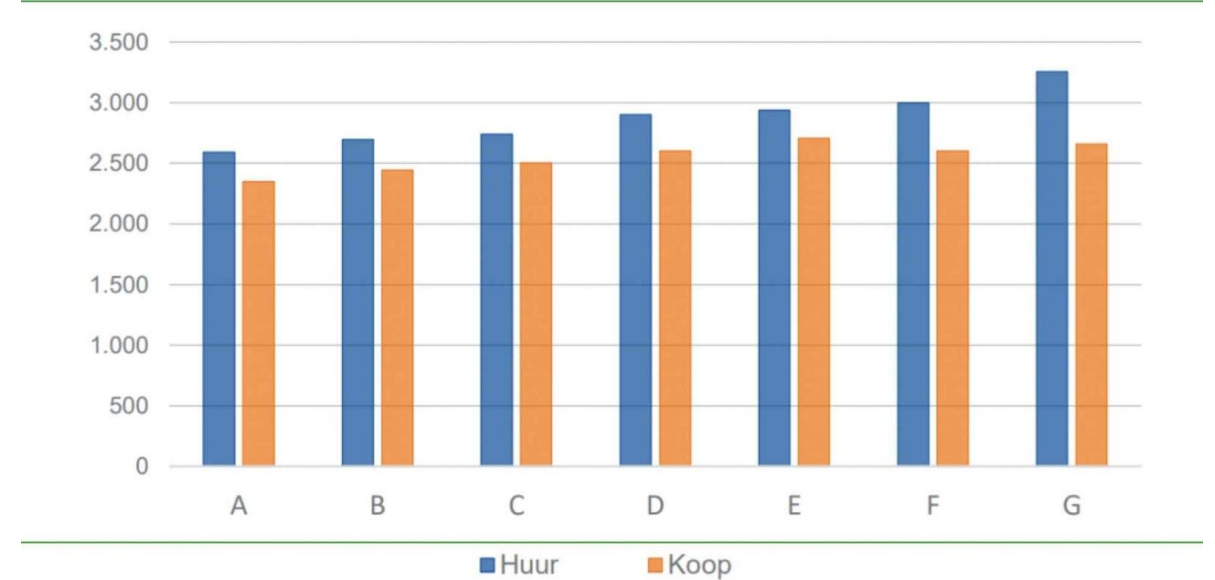
RELATIE LABEL EN ENERGIEVERBRUIK

BIJ BENADERING

GEMIDDELD GASVERBRUIK PER JAAR (M3)

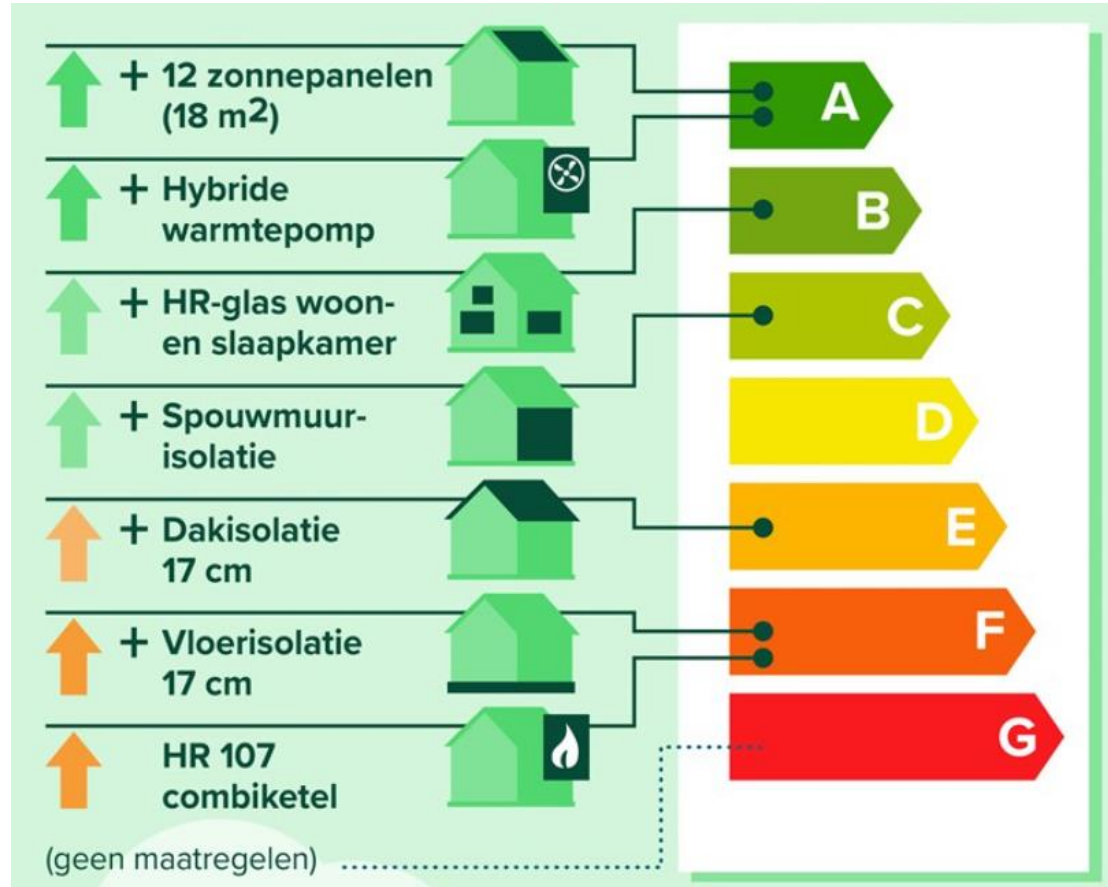


GEMIDDELD ELEKTRICITEITSVERBRUIK PER JAAR (kWh)

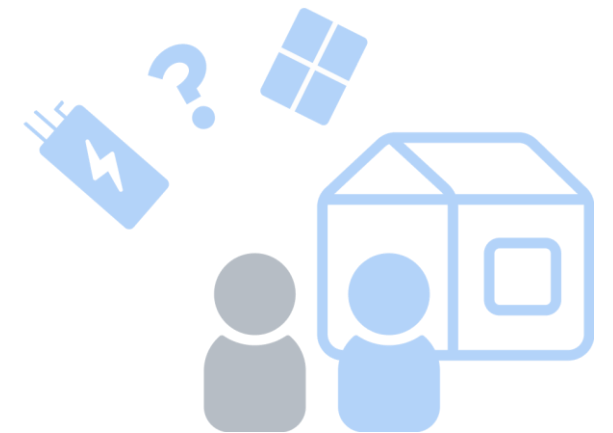


Bron: Calcasa

VOORBEELD LABEL STAPPENPLAN



Er is geen vast stappenplan te maken.
Dit is maatwerk en afhankelijk van heel
veel factoren



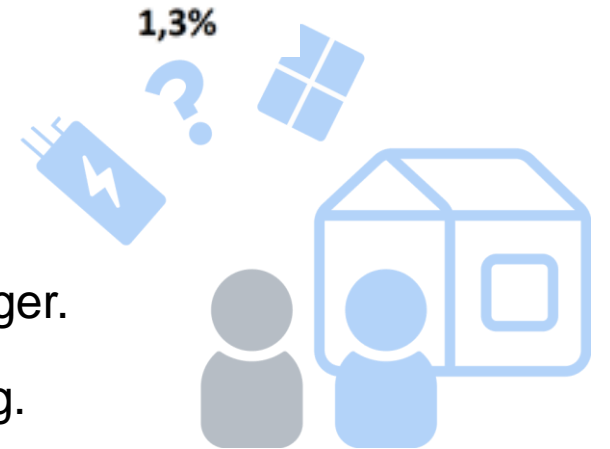
Bron: Milieucentraal

INVLOED LABEL OP WONINGWAARDE

Landelijk		nieuw label					
Oud label	A+ en beter	A	B	C	D	E	F
A	2,2%						
B	5,1%	2,8%					
C	7,7%	5,4%	2,5%				
D	10,4%	8,0%	5,0%	2,5%			
E	*	10,4%	7,3%	4,7%	2,1%		
F	*	*	9,8%	7,1%	4,5%	2,3%	
G	*	*	*	8,3%	5,7%	3,5%	1,3%

Bron: NVM/Brainday 2023

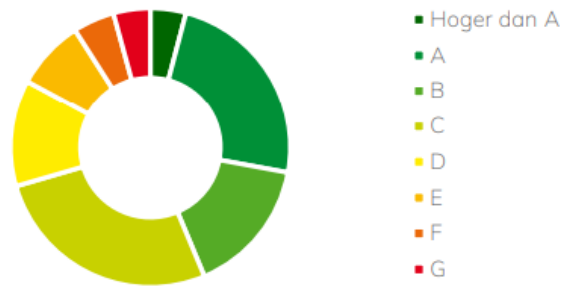
- Woningen met een lager energielabel worden steeds slechter verkoopbaar.
- Er is minder interesse. De verkoop van deze woningen duurt gemiddeld langer.
- Ook zijn de verbouwings- en verduurzamingskosten op dit moment erg hoog.



INVLOED LABEL OP WONINGWAARDE

Aandeel verkochte woningen naar energielabel*

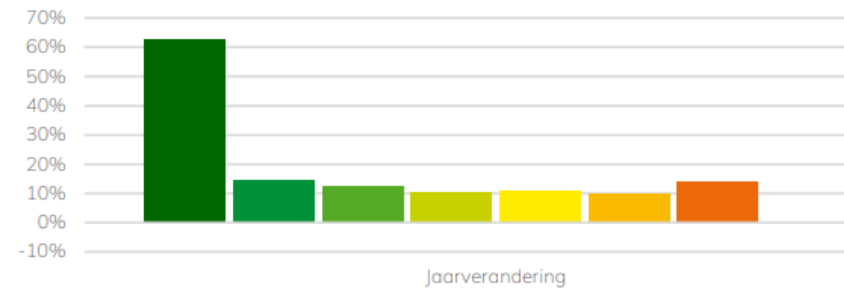
Verkocht via NVM-makelaar, inclusief verkocht onder voorbehoud



Bron: NVM / brainbay

Ontwikkeling aantal verkochte woningen naar energielabel*

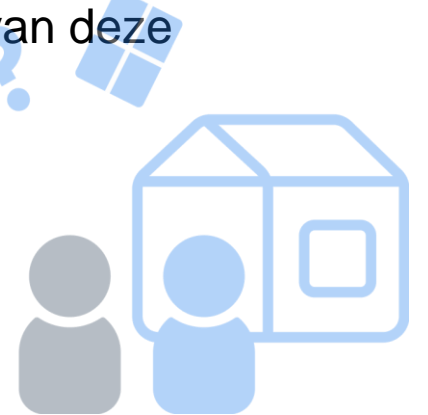
Verkocht via NVM-makelaar, inclusief verkocht onder voorbehoud



Bron: NVM / brainbay

■ Hoger dan A ■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G

- Woningen met een lager energielabel worden steeds slechter verkoopbaar.
- Er is minder interesse. De verkoop van deze woningen duurt gemiddeld langer.
- Ook zijn de verbouwings- en verduurzamingskosten op dit moment erg hoog. Hierdoor wordt de aankoop van deze woningen minder aantrekkelijk.



INVLOED LABEL OP FINANCIERING

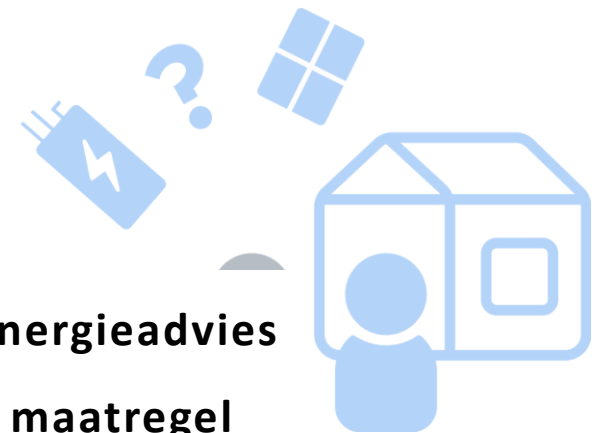
1. Hogere hypotheek beschikbaar, afhankelijk van het label.

2. Extra lening voor verduurzaming

3. Hogere NHG grens

- €435.000, inclusief eventuele verbouwingkosten.
- €461.000 als je het extra bedrag volledig besteedt aan energiebesparende maatregelen in je huis.

Coöperatief Isolatiebudget klanten Rabobank voor F, G labels. Kosteloos energieadvies met label, 1.000 euro tegemoetkoming bij uitvoeren geadviseerde isolatie maatregel



BEWONERSREIS VERDUURZAMING



ISDE SUBSIDIE

- Voor woningeigenaren, isolatie (ook biobased), warmtepompen, zonneboiler.
- Tot 30% vergoed bij 2 of meer maatregelen, vanaf 1 maatregel (dan 15%).
- Aanvragen subsidie via het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) binnen 24 maanden na uitvoering en betaling eerste isolatiemaatregel.
- LET OP, er gelden minimale en maximale afmetingen, gebruik van juiste coderingen en werkzaamheden dienen door een gespecialiseerde partij uitgevoerd te zijn



afsluiting

- Labels zijn belangrijk voor waarde en financiering
 - Labelverbetering en energiebesparen niet altijd hetzelfde
 - Maak gebruik van de energiecoaches van het energiehuis
 - Schakel desgewenst een professioneel adviseur in
 - Maak gebruik van ISDE en indien nodig de Energiebespaarlening
 - Bespreek de financieringsmogelijkheden met de bank of financieel adviseur
-